



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



2024年12月期 第1四半期

決算説明資料

株式会社ハウスフリーダム  
代表取締役社長 小島 賢二  
東京証券取引所スタンダード市場  
福岡証券取引所  
(証券コード：8996)

単位/百万円	23/12期 1Q	24/12期 1Q	増減率	コメント
売上高	2,272	1,878	△17.3%	不動産賃貸事業における販売用不動産がなかったため減少。 (不動産賃貸セグメント△473百万円)
営業利益	140	△77	—	売上高の減少及び新築戸建分譲事業の販売促進に伴った価格調整等により、 売上総利益が減少(△92百万円) 販管費においても、租税公課+33百万円、広告宣伝費+28百万円等が前期 より増加した
経常利益	118	△106	—	営業損失の発生に伴い前期比減
四半期 純利益	53	△90	—	同様の要因により前期比減

単位/百万円		23/12期 1Q	24/12期 1Q	増減率	コメント
不動産仲介	売上高	488	540	+10.7%	売上高は、ハウスフリーダムが+0.1%と横ばい、アイテムホームが+17.7%と好調に推移。
	セグメント利益	46	52	+13.0%	
新築戸建分譲	売上高	976	964	△1.2%	売上高は、ハウスフリーダムが+30.8%も、シティーホームの件数が減少したことにより、売上高△36.3%となったことで、微減。 セグメント利益は、価格調整による販売促進の影響等により、減少。
	セグメント利益	3	△48	-	
不動産賃貸	売上高	576	103	△82.1%	第1Qは販売用不動産の販売がなかったため、売上高・利益が減少。
	セグメント利益	185	10	△94.6%	

単位/百万円	23/12期末	24/12期 1Q末	前期末比 増減額	コメント
流動資産	11,375	11,041	△334	
現金及び預金	3,659	2,646	△1,012	納税、配当、現金仕入等による減少
たな卸資産	7,544	8,201	+656	沖縄事業拡大による現金仕入の増加、建売住宅の完成等
その他	171	193	+22	
固定資産・繰延資産	5,172	5,442	+269	収益不動産完成による増加及び税効果会計に伴う増加
有形固定資産	4,856	4,982	+125	収益不動産完成による増加
無形固定資産	40	34	△6	
その他	275	425	+150	収益不動産完成による増加及び税効果会計に伴う増加
資産合計	16,548	16,484	△64	

単位/百万円	23/12期末	24/12期 1Q末	前期末比 増減額	コメント
負債	13,344	13,530	+186	
短期借入金	4,047	3,439	△607	短期から長期への借り換えによる減少
長期借入金	5,685	6,549	+863	上記に加え、収益不動産完成により増加
その他	3,610	3,541	△68	
純資産	3,204	2,953	△250	配当金の支払い及び四半期純損失の計上により減少
負債純資産合計	16,548	16,484	△64	

## サマリー情報

## &lt; 資産 &gt;

- ・ 販売用不動産+363百万円、仕掛販売用不動産+242百万円
- ・ 現金及び預金△1,012百万円

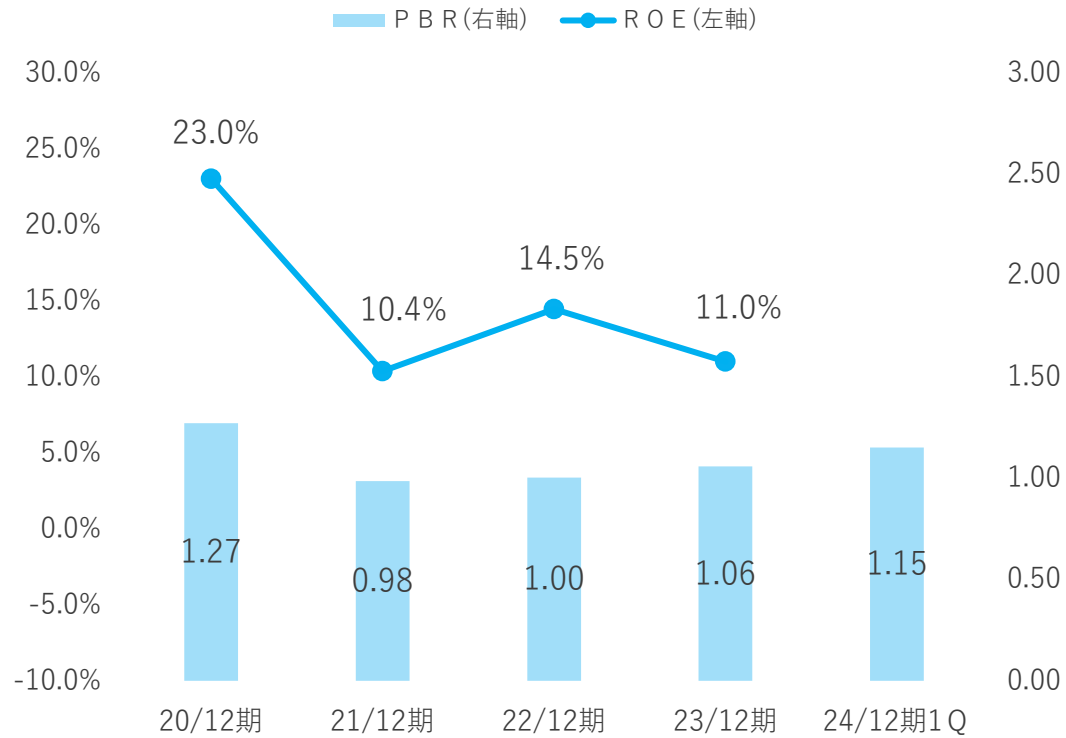
## &lt; 負債 &gt;

- ・ 短期借入金△607百万円、長期借入金+863百万円

## &lt; 純資産 &gt;

- ・ 四半期純損失90百万円を計上

### ROE・PBR



### 自己資本比率

